

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ  
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ  
KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Bežovce**

**Bežovce 184, 072 53 Bežovce**

Zastúpená: MVDr. Luděkom Hamšíkom – starostom obce

IČO: 00 325 031

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4250748001

SK30 5600 0000 0042 5074 8001

DIČ: 2020740678

/ďalej len „účastník č. 1“/

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ

člen predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „VVS, a.s.“/

/účastník č. 2 a VVS, a.s. ďalej len ako „zmluvné strany“/

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „**Kanalizácia obce Bežovce**“, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

**SO 02 Kanalizačná sieť Bežovce**

**Vetva „ A2“** PVC DN 300 od km 0,000 – po km 0,414 o dĺžke 414,0 m  
( z celk. pov. dĺžky 690 m)

- vrátane kanalizačných šácht – v počte 11 ks od Š 58 – po Š 68

**Vetva „ A4“** PVC DN 400 od km 1,600 – po km 1,568 o dĺžke 32,0 m  
(z celk. pov. dĺžky 1.351 m)

- vrátane kanalizačnej šachty – v počte 1 ks Š č. 41

**Vetva „ BL“ výtlak** HDPE DN 140 od km 0,930 – po km 1,044 o dĺžke 114,0 m  
(z celk. pov. dĺžky 1.044 m)

**Kanalizácia PVC DN 300, 400, 140 s p o l u : o dĺžke 560,0 m**  
- vrátane kanalizačných šácht – v počte 12ks

/ďalej len „stavba“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:
  - a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 144437/BK4AP-77/20 zo dňa 26.2.2020
  - b) územné rozhodnutie vydané OŽP Michalovce č.2001/00505/ŽP-Vi zo dňa 17.4.2001
  - c) stavebné povolenie vydané ObÚŽP Michalovce, prac. Sobrance č.j. 2004/00268 zo dňa 26.11.2004 a následne jeho zmenami:
    - Stanovisko ObÚŽP Michalovce, prac. Sobrance č. 2009/00235 zo dňa 21.07.2009
    - Predĺženie VR, ObÚŽP Michalovce, prac. Sobrance č.2011/00341 zo dňa 08.12.2011
    - Stanovisko, ObÚŽP Michalovce, prac.Sobrance č. 2013/00099 zo dňa 18.02.2013
    - Predĺženie VR, OÚ OSŽP Sobrance č. OU-SO-OSZP- 2016/000371 zo dňa 23.05.2016

## Článok II.

### Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu časti predmetnej stavby sú vo výške 210.526,32 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
  - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 200.000 € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
  - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **10.526,32 EUR** (slovom: desaťtisícpäťstodvadsaťšesť eur tridsaťdva centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok III.

### Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu časti stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2020 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi časti stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
4. **Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.**
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne veci, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
6. Účastník č.1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie vrátane trvalých záberov pre PČS, šachty a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce/mesta ku kolaudácii stavby, alebo najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

**Článok IV.**  
**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

**Obec Bežovce**

**Bežovce 184 25, 072 53 Bežovce**

Zastúpená: MVDr. Luděkom Hamšíkom – starostom obce

IČO: 00 325 031

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4250748001

SK30 5600 0000 0042 5074 8001

DIČ: 2020740678

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „VVS, a.s.“/

Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 % podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom je účastník č. 1 o podiele 95% k celku:

**SO 02 Kanalizačná sieť Bežovce**

**Vetva „ A2“** PVC DN 300 od km 0,000 – po km 0,414 o dĺžke 414,0 m  
( z celk. pov. dĺžky 690 m)

- vrátane kanalizačných šácht – v počte 11 ks od Š 58 – po Š 68

**Vetva „ A4“** PVC DN 400 od km 1,600 – po km 1,568 o dĺžke 32,0 m  
(z celk. pov. dĺžky 1.351 m)

- vrátane kanalizačnej šachty – v počte 1 ks Š č. 41

**Vetva „ BL“ výtlač** HDPE DN 140 od km 0,930 – po km 1,044 o dĺžke 114,0 m  
(z celk. pov. dĺžky 1.044 m)

**Kanalizácia PVC DN 300, 400, 140 s p o l u : o dĺžke 560,0 m**  
**- vrátane kanalizačných šácht – v počte 12ks**

/ďalej len „**predmet kúpy**“/

#### Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Výpis z Uznesenia č. 124/2020 z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bežovce zo dňa 23.10.2020 o odpredaji majetku, tvorí prílohu tejto zmluvy.**

#### **Článok V.** **Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. **Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby** uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 10.526,32 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8% zo sumy 10.526,32 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

#### **Článok VI.** **Prevádzkovanie stavby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Michalovce.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácii do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
  - porealizačné zameranie stavby
  - zápisnice z preberacích konaní
  - prevádzkový poriadok stavby
  - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
  - záznamy o vykonaných skúškach
  - atesty použitých materiálov

3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia


1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

V BEŽOVCIACH 2.11.2020 dňa

V Košiciach dňa 27. NOV. 2020

Za účastníka č. 1



  
MVDr. **Luděk HAMŠÍK**  
starosta obce

Za VVS, a.s.

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36521440 IČ DPH: SK2120063519

  
Ing. **Stanislav HREHA, PhD.**  
predseda predstavenstva

  
Ing. **Gabriel FEDÁK, PhD.**  
člen predstavenstva

## Obec Bežovce

### V Ý P I S

#### Uznesenie č. 124/2020 zo 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bežovce zo dňa 23.10.2020

#### K bodu 3. Schválenie uzatvorenia Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s VVS a.s. Košice.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Bežovce a VVS a.s. Košice o spolufinancovaní akcie: „**Kanalizácia obce Bežovce**“ v nasledovnom rozsahu:

#### **SO 02 Kanalizačná sieť Bežovce**

**Vetva „A2“** PVC DN 300 od km 0,000 – po km 0,414 o dĺžke 414,0 m  
(z celk. pov. dĺžky 690 m)

- vrátane kanalizačných šácht – v počte 11 ks od Š 58 – po Š 68

**Vetva „A4“** PVC DN 400 od km 1,600 – po km 1,568 o dĺžke 32,0 m  
(z celk. pov. dĺžky 1.351 m)

- vrátane kanalizačnej šachty v počte 1 ks Š č. 41

**Vetva „BL“ výtlak** HDPE DN 140 od km 0,930 – po km 1,044 o dĺžke 114,0 m  
(z celk. pov. dĺžky 1.044 m)

**Kanalizácia PVC DN 300, 400, 140** **spolu: o dĺžke 560,0 m**  
- vrátane kanalizačných šácht – v počte 12 ks

Obec Bežovce sa zaväzuje, že po uplynutí päť ročnej lehoty, ktorá začne plynúť prvý deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú časť stavby, odpredá svoj majetkový podiel Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice, ktorá kúpy do svojho výlučného vlastníctva majetkový podiel obce za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH.

Hlasovanie: z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci  
za hlasovali 6 poslanci: p. Marek Leitner, Ing. Martin Halajčík, p. Juraj Sadilek,  
p. Dušan Matej, Ing. Juraj Hreňo, Ing. Ján Štovčík,  
p. Pavol Gajdoš

proti : 0

zdržal sa: 0

V Bežovciach 23.10.2020



MVDr. Luděk Hamšík  
Starosta obce