

## **Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2024**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Bežovce**

Bežovce č. 184

Zastúpená: MVDr. Luděk Hamšík, starosta obce

IČO: 00325031 DIČ: 2020740678

a

Nájomca: **JUKOS spol. s r.o. Bežovce 373**

Bežovce č. 373

Zastúpenie: Eva Čermáková, konateľ spoločnosti

IČO: 316 750 42 DIČ: 2020499635 IČ DPH: SK 2020499635

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parcele č. 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/4.

2/ Nehnuteľnosť nájomca prenajíma za účelom skladovania tovaru, v oblúkovej hale, ktorá je postavená na uvedených parcelách, ktorých je vlastníkom.

3/ Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – oblúčková hala. Prenajímateľ prenajíma skladovacie priestory o rozlohe 400 m<sup>2</sup> na základe objednávky č. 01/2024, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

1/ Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi vyššie uvedený objekt len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý objekt do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe.

## **Článok IV.**

### **Doba nájmu**

1/ Nájom sa dojednáva s účinnosťou od 10.01.2024 na dobu 10 dní v mesiacoch január - december 2024 podľa uvedených termínov:

- od 10.01.2024 do 19.01.2024
- od 01.02.2024 do 10.02.2024
- od 10.03.2024 do 29.03.2024
- od 05.04.2024 do 14.04.2024
- od 01.05.2024 do 10.05.2024
- od 20.06.2024 do 29.06.2024
- od 10.07.2024 do 19.07.2024
- od 01.08.2024 do 10.08.2024
- od 10.09.2024 do 19.09.2024
- od 10.10.2024 do 19.10.2024
- od 01.11.2024 do 10.11.2024
- od 01.12.2024 do 10.12.2024

## **Článok V.**

### **Výška nájomného**

- 1/ Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na **15,00 €/deň**.
- 2/ Nájomné sa bude uhrádzať **4x ročne vo výške 450,00 €**.
- 3/ Nájomné uhradí nájomca bezhotovostne na účet prenajímateľa.
- 4/ V prípade omeškania platby si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením.

## Článok VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
- 2/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- 5/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu zrušiť písomnou výpoveďou alebo dohodou obidvoch zmluvných strán ku koncu mesiaca.

V Bežovciach ..... 08.01.2025

V Bežovciach ..... 08.01.2025

JUKOS spol. s r.o.

07:

IČ D

Tel.:



.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca