

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2015

## Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Bežovce, Bežovce č. 184, 072 52 Bežovce.  
**Zástupca obce:** MVDr. Luděk Hamšík  
**IČO:** 325031  
**DIČ :** 2020740678  
**Bankové spojenie:** Prima banka a.s.  
**Číslo účtu:** 4250748001/5600

a

**Zhotoviteľ:** Ján Tkáč OKNOFIT  
**Sídlo:** Štefánikova 4, 071 01 Michalovce  
**Zastúpený:** Ján Tkáč  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., Michalovce  
**Číslo účtu:** 2626747906/1100  
**IČO:** 44 614 942  
**ŽL:** OŽP-CS/2009/00071-2, č. reg. 840-16786  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:

- **dodávka a montáž plastových okien rozmerov 1100x1190 – 2 ks (O/OS), 750x2060  
2 ks (O), 1400x1400 – 3 ks (O/OS),**
- **parapetné dosky vonkajšie 200 mm a vnútorné 400 mm,**
- **demontáž pôvodných okien, montáž a murárske práce plastových okien,**
- **žalúzie na plastové okná**

podľa a na základe:

a) cenovej ponuky vyhotovenej zhotoviteľom.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.

5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané a objednávatelom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

### **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo v nasledovných termínoch:

zahájenie prác: **apríl 2015**

protokolárne odovzdanie diela

v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy: **do 8 týždňov od zahájenia prác**

### **Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku

**2 197,34 €**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy.

Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery, resp. chybného ocenenia predmetu diela.

2. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
  - na základe vystavenej faktúry po riadnom dokončení a prevzatí predmetu diela.
3. Faktúra bude vystavená do 7 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatelom podľa tejto zmluvy a okrem náležitostí uvedených v tejto zmluve bude obsahovať:
  - a) označenie: Faktúra,
  - b) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy,
  - c) ako objednávatel bude uvedené „Obec Bežovce, Bežovce č. 184, 072 53 Bežovce“.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávatel'a na účet zhotovitel'a.

## Článok V.

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
3. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
6. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s rozsahom vykonávaného diela pred uzavretím tejto zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoľávať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi rozsahom predmetu diela oceneného v cenovej ponuke zhotoviteľa a skutočným stavom na stavbe.
7. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony.
8. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozorení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

## **Článok VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,19 € za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - 1.1. Ak zhotoviteľ neodôvodnene sa omeškáva s začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - 1.2. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že si zhotoviteľ splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy

## **Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. Predmet zmluvy sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán resp. za

objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba na to poverená.

6. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
  - zoznam odovzdávaných dokladov,
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania.
7. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať:
  - **48** mesiacov okná,
  - **24** mesiacov na príslušenstvo a prácu.
9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy. V oznámení objednávateľ uvedie v čom sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.

### **Článok IX.**

#### **Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Kvalita sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „**Výzva**“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „**Adresát**“), ak bola uskutočnená doporučeným listom, na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude

oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek Výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

7. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

V Michalovciach, dňa 28.1.2015

**OBJEDNÁVATEL:**

  


**ZHOTOVITEL:**

**OKNOFIT**  
Ján TKÁČ  
Štefánikova 4, 071 01 MICHALOVCE  
IČO: 44614942  
DÍČ: 1044840489