

# ZMLUVA O DIELO NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

č. j.: 06/2014

---

## I.

### Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec BEŽOVCE**  
so sídlom: 072 53 Bežovce č. 184  
zastúpeným: Mgr. Tomáš Tkáč  
IČO: **00325031**  
DIČ: 2020740678  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
č. ú.: 4250748001/5600  
č. telefónu: 056/5690219

a

1.2 Zhotoviteľ: **Milan KAPEC**  
Zastúpený:  
IČO: **41726871**  
DIČ: 1023273836  
IČ DPH: SK 1022373836  
Číslo telefónu: 0905 275518  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: 2623015021/1100

Zapísaný v OŽP-1/2008/04462-2, oddiel: Sro , vložka č. živnostenského registra 701-5686.

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa **stavebný dozor** nad zhotovením stavby s názvom: **„Komunitné centrum v Bežovciach“**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

### III.

#### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta), zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlada so zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,

- preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľa, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku,
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- organizuje a vedie operatívne vedenia stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád,
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- pripravuje podklady pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavieb, v súlade s čl. II., bodom 2.1 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné.

#### IV.

#### Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške **max. 1550,00 €** bez DPH, slovom: Jedentisícpäťstopäťdesiateur bez DPH, t.j. **max. 1860,00 €** s DPH, slovom: Jedentisícosemstošesťdesiateur s DPH

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi mesačne, podľa harmonogramu stavebných prác. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.3 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo a názov zmluvy,
- číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- deň odoslania faktúry,
- názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie predmetu dodávky,

- suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.5 Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.

4.6 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

4.7 Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.

4.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

4.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## V.

### Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami, v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

5.4 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

5.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, objednávateľ môže od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.

## VI.

### Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

## VII.

### Ukončenie zmluvy

7.1 Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkolvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby

8.3 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

8.4 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu Objednávateľa.

8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a v zmysle článku 12 všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú môžu vykonať kontrolu/audit kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.

8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Bežovciach, dňa 07.07.2014

V Bardejove, dňa 04.03.2014

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Mgr. Tomáš Tkáč  
starosta obce

Milan Kapec



  
**Milan Kapec**  
vyrábajúce rozpočtov a dozоровanie stavieb  
J. Grešáka 5, 085 01 Bardejov  
IČO: 41 726 871  
DIČ: 1022373836