

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Bežovce,**  
IČO: 00325031, DIČ: 2020740678,  
072 53 Bežovce 184, SR  
zastúpená: **Mgr. Tomáš Tkáč** – starosta obce  
  
/ďalej len **predávajúci**/

a

**Kupujúci:** **1. MUDr. Zuzana Vaľková, rod. Sabová,**  
nar. 13.06.1947, rod. č. 475613/733,  
trvale bytom Stropkovská 70, 040 11 Košice, SR  
štátna príslušnosť: SR  
  
**2. Mgr. Anna Sabová, rod. Sabová,**  
nar. 06.12.1949, rod. č. 496206/297,  
trvale bytom Klimkovičova 14, 040 23 Košice, SR  
štátna príslušnosť: SR  
  
/ďalej len **kupujúci v 1. a 2. rade**/

### Čl. I.

1. Predávajúci sa preukázal, predložením výpisu z Listu vlastníctva č. **1303**, vedeným Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Sobrance, že je výlučným vlastníkom, okrem iného tam zapísaných nehnuteľnosti a to ako pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1305/6 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **6131 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1305/19 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **1268 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1305/24 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **2386 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1316/1 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **1127 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA registra „C“ č. **1316/2 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **83 m<sup>2</sup>**. Vyššie citovaná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Bežovce**, obec **Bežovce**, okres **Sobrance**.

2. Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** podľa výpisu z Listu vlastníctva č. **1303**, pod **B/1** ako **Obec Bežovce, 072 53 Bežovce č. 184, SR** v podiele **1/1**.

3. Predložením **uznesenia** Obecného zastupiteľstva č. **17/2012**, zo dňa **14.12.2012**, že štatutárny orgán - starosta obce je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu /**udelenie súhlasu**/, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podrobne špecifikovaným v čl. **I** a **II** tejto kúpnej zmluvy a za podmienok v nej dojednaných, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. II.

1. Predávajúci predáva podľa **geometrického plánu č. 14328810 – 40/2012** na určenie vlast. práv k nehnuteľnostiam p. č. 1305/6, 1316/2, 1316/2, vyhotoviteľa Ing. Jozef Badida, 072 31 Trnava pri Laborci 207, IČO: 14328810, úradne overeného Katastrálnym úradom v **Košiciach**, Správa katastra **Sobrance**, dňa **18. september 2012**, pod č. **G1 101/2012**, dnešným dňom a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve **kupujúcim** novovytvorené parcely a to parcela registra „C“ č. **1305/6 – zastavaná plocha**, o výmere **5307 m<sup>2</sup>**, parcela registra „C“ č. **1316/2 – zastavaná plocha**, o výmere **83 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vytvorené podľa horeuvedeného geometrického plánu z parciel **KN – „C“** pozemok - PARCELA č. **1305/6 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **6131 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA č. **1305/19 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **1268 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA č. **1305/24 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **2386 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA č. **1316/1 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **1127 m<sup>2</sup>**, pozemok - PARCELA č. **1316/2 – zastavané plochy a nádvoria** o výmere **83 m<sup>2</sup>**, a kupujúci v 1. a 2. rade vyššie uvedené nehnuteľnosti kupujú



do svojho ideálneho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku. Vyššie uvedený geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci odpredá a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú za vopred dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** /slovom: jedno euro/ a to na základe týchto skutočností:

Na Okresnom súde v Michalovciach je vedené konanie pod sp. zn. 11C/135/2011 v právnej veci kupujúcich v 1. a 2. rade MUDr. Vaľková Zuzana a Mgr. Sabová Anna, proti predávajúcej Obec Bežovce o určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na tom skutkovom základe že na základe návrhu obce Bežovce listom č. j. 311/96 zo dňa 28.5.1996, došlo Obvodným úradom životného prostredia Sobrance, odd. územného rozvoja a štátnej územnej správy č. j. 344/1996 zo dňa 6.6.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 7.6.1996 k vyvlastneniu okrem iných aj parc. č. 1250 zapísanej v tom čase na LV č. 2115, ako orná pôda k. úz. Bežovce z vlastníctva právnej predchodkyne kupujúcich v 1. a 2. rade vo výške  $\frac{1}{2}$  z celku Zuzany Sabovej. K vyvlastneniu došlo vo výmere 10.719 m<sup>2</sup>. Napriek tomu, že právna predchodkyňa kupujúcich v 1. a 2. rade ako podielová spoluvlastníčka vyvlastňovanej parc. č. 1250, k. úz. Bežovce a to Zuzana Sabová v tom čase nežila v obci Bežovce, nakoľko zomrela v roku 1989, v roku 1996 žil na adrese Bežovce č. 191 jej manžel a z toho dôvodu nešlo o neznámu osobu. Obecnému úradu boli známe aj ďalšie osoby ako dedičia po Zuzane Sabovej a to kupujúci v 1. a 2. rade, ktoré v obci Bežovce vlastnili ďalšie nehnuteľnosti a do obce Bežovce prichádzali na návštevu svojich príbuzných. Účastníci tejto kúpnej zmluvy konštatujú, že v roku 1995 kupujúcim v 1. a 2. rade zistili z LV č. 2115 Obec Bežovce, že ich právna predchodkyňa Zuzana Sabová, nar. 8.1.1928 je vedená ako podielová spoluvlastníčka parc. č. 1250 orná pôda o výmere 10.976 m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu podali návrh na prejednanie dedičstva o novoobjavenom majetku po poručiťke Zuzane Sabovej, nar. 8.1.1928 z dôvodu, že v pôvodnom dedičskom konaní, ktoré bolo vedené na Štátnom notárstve v Michalovciach pod č. D 1316/89chybou katastra nehnuteľností (nezapísanie právneho stavu z dedičského konania D 697/66) nebola táto parcela prejednaná. Účastníci kúpnej zmluvy konštatujú, že na základe osvedčenia o dedičstve vedeným pred OS Michalovce u súdnej komisárky – notárky JUDr. Anny Mazurovej v konaní sp. zn. D 1467/97 nadobudli podiel po poručiťke Zuzane Sabovej, nar. 8.1.1928 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 2115 k. úz. Bežovce do svojho podielového spoluvlastníctva. Pri zápise cit. dedičského rozhodnutia zistili, že vlastnícke právo nie je možné zapísať nakoľko došlo k zápisu vlastníctva k predmetnej parcele v prospech Obce Bežovce na základe vyš. cit. rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Sobrance, odd. územného rozvoja a štátnej územnej správy č. j. 344/1996 zo dňa 6.6.1996.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyporiadávajú sporné vzťahy medzi sebou tak, že kupujúci uznávajú za splnenia horeuvedených podmienok vlastníctvo predávajúcej k sporným pozemkom a taktiež predávajúca v celom rozsahu uznáva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy kupujúcim za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** /slovom: jedno euro/, kupujúci v 1. a 2. rade uhradia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom obe zmluvné strany.

3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že po zaplatení kúpnej ceny nemajú voči sebe žiadne pohľadávky ani záväzky, čím všetky sporné otázky sú vyriešené.

### Čl. IV.

1. Kupujúci v 1. a 2. rade slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, zapísané v časti **C: ŤARCHY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1303**, vedeného Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Sobrance.

2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, správneho a exekučného konania a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám.

4. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že im je dobre známy právny a technický stav predávaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, z obsahu Listu vlastníctva a v tomto stave ich nadobúdajú do ideálneho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku.



5. Predávajúci prehlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy a jej predložení na vklad do katastra nehnuteľnosti Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Sobrance, zoberú v lehote do 3 dní od podania návrhu na vklad svoj návrh súvisiaci s touto zmluvou, vedený na Okresnom súde v Michalovciach pod sp. zn. 11C/135/2011 v celom rozsahu späť s tým, že žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

#### Čl. V.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade pomerne.
2. Náklady súvisiace so spísaním kúpno-predajnej zmluvy znášajú predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade pomerne.

#### Čl. VI.

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Sobrance /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Sobrance, vyznačí na Liste vlastníctva č. 1303, katastrálne územie **Bežovce**, obec **Bežovce**, okres **Sobrance**, v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

#### Čl. VIII.

Na základe dohody oboch zmluvných strán predávajúci uvoľní prevádzané nehnuteľnosti pre potreby kupujúcich v 1. a 2. rade do troch dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

#### Čl. IX.

##### Spoločné ustanovenia.

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. II, tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Bežovce uznesením č. 17 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2012 v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN Obce Bežovce číslo 1/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bežovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v obci Bežovce, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bežovce, prednostom Obecného úradu v Bežovciach, zamestnancom Obce Bežovce, hlavným kontrolórom Obce Bežovce, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci v 1. a 2. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

